



Aufzugsanlage im Diakoniekrankenhaus Henriettenstiftung Hannover

Reinigung von Aufzug-Technik

Reinigung von Aufzug-Technik



Art der Verschmutzungen

In den Anlagenräumen und an den Bauteilen sind sehr spezifische Verschmutzungen zu finden. Betroffen sind praktisch alle Oberflächen des gesamten Raumes und deren Einrichtung:

- ▶ Ausgetretene Ölmengen und Schmierstoffe anhaftend an den bewegten Teilen des Antriebes und der Führungsschienen.
- ▶ Aerosole Niederschläge in Form von Staub oder Flusenwolken, z.T. an den gefetteten Oberflächen.
- ▶ In der Regel erhebliche Fettfrachten auf den Bodenflächen, darin eingeschlossener Staub und wassergebundener Schmutz.

Unerkannte Brandgefahr

Diese Verschmutzungen stellen neben ihrem betriebsstörenden Potential auch ganz erhebliche Brandlasten dar. Fette und ölhaltige Flusenwolken wirken im Fall des Falles besonders unter der Kaminwirkung des Schachtes wie Brandbeschleuniger.

Oft verharmlost: Verkeimung von Aufzugsschächten

Trockene oder feuchte Staubsammlungen, insbesondere im Bereich von Türen und Schachtgruben, sind häufig bakteriell oder fungizid belastet. Daher ist es unerlässlich, dass die Reinigungsflotte gleichermaßen fettlösend wie desinfizierend wirkt.



Ausgetretenes Öl in der Nähe der Tragseile



Bakteriell belastete Flusenwolken an den Türen

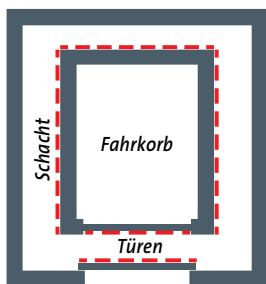
So sieht es oft in Aufzugsräumen aus!

Das Beurteilen von Sauberkeit und ordnungsgemäßem Zustand von Aufzugsanlagen hört oft genug bereits vor den Schachttüren auf. Doch erst in der komplexen Technik dahinter führen ganz normale Verschmutzungen wie Ölablagerungen, Staubansammlungen oder das Verharzen von Fetten zu wiederkehrenden Störungen. Vorzeitige Modernisierung kann die Folge sein.

Individuelle Reinigungsverfahren

Unterschiedliche Bauarten von Aufzügen und verschiedene Materialien wie Beton, Metall oder Glas erfordern angepasste Reinigungsverfahren. Wir bieten modulare Reinigungskonzepte aus Reinigung, Desinfektion und Versiegelung an:

Konventionelle Bauweise (Beton / Metall)

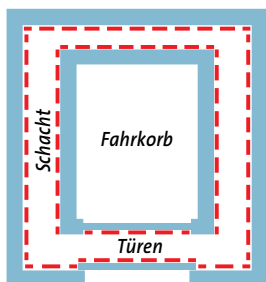


(- - - - - Reinigungsflächen)

	Reinigung	Desinfektion	Versiegelung
Schachtgrube	■	■	■
Triebwerksraum Fußboden	■	■	■
Maschine	■		
Führungsschienen, Schienenbügel	■		
Seile, Rollen, Gegengewicht	■		
Fahrkorb (schachtseitig)	■		
Türen (schachtseitig)	■	■	

Folgende Einheiten sind im Reinigungsumfang grundsätzlich nicht erfasst: Luftfilter, Entrauchungsanlagen und Lüftungselemente

Glasaufzüge / Panoramaaufzüge



	Reinigung	Desinfektion	Versiegelung
Schachtgrube	■	■	■
Triebwerksraum Fußboden	■	■	■
Maschine	■		
Führungsschienen, Schienenbügel	■		
Seile, Rollen, Gegengewicht	■		
Fahrkorb (schachtseitig)	■		
Türen (schachtseitig)	■	■	
Schachtwände (schachtseitig)	■		

Knackpunkt Reinigungsflotte

Die Anforderungen an die in diesem Umfeld einsetzbaren Reinigungsmittel sind erheblich.

- ▶ Stark emulgierend (fettlösend),
- ▶ nicht korrosiv, desinfizierende Wirkung,
- ▶ keine Freisetzung von Sauerstoff und kein Brandvermögen,
- ▶ keine Schaumbildung und keine Geruchsbelästigungen.

Die von uns eingesetzten Spezial-Reinigungsmittel erfüllen alle gestellten Anforderungen: Exzellentes Fettlöseverhalten, höchstes Desinfektionsvermögen und Umweltfreundlichkeit.

Sicherheitsbestimmungen

Gemäß der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV) dürfen ausschließlich fachkundige Personen die Aufzugsschächte und Maschinenräume betreten.

Unsere Fachkräfte sind in enger Abstimmung mit der Berufsgenossenschaft umfassend geschult. Sie verstehen die komplexe Technik, kennen Ursache und Wirkung von Verschmutzungen und haben für jede Reinigungsaufgabe spezielles Reinigungsequipment parat.



Fettfrachten in der Schachtgrube



Funktionseinschränkungen bei Sicherheitseinrichtungen

Reinigung von Aufzug-Technik



Wir reinigen alle Arten von Aufzügen:

Anwendungsarten

- Personenaufzüge
- Bettenaufzüge
- Lastenaufzüge
- Autoaufzüge

Bauarten

- Konventioneller Betonschacht
- Glasverkleidung
- Panoramaaufzüge

◀ Professionell gereinigte und gewartete Aufzüge sind sicher und langlebig



Vom Fahrkorbdach aus können Führungsschienen und Antriebselemente in Augenschein genommen und gereinigt werden.



Die Tür gehört zu den empfindlichsten Teilen der Aufzugstechnik. Damit alles einwandfrei läuft, wird hier besonders sorgfältig gereinigt.



Die Schachtgrube wird von ausgetretenem Fett und eingebrachtem Schmutz befreit und danach versiegelt. Gleichzeitig erfolgt eine Sichtkontrolle der Anlage.

HGS-Gebäudedienste GmbH
Dieselstraße 14-16 • 30826 Garbsen
Tel.: 05131.44 69 36
Fax: 05131.44 57 36
aufzugsreinigung@hgs-garbsen.de

überreicht durch:



hgs

www.hgs-garbsen.de

Wir nehmen Umweltschutz ernst!

Wir garantieren den ausschließlichen Einsatz umweltfreundlicher und biologisch unbedenklicher Reinigungsmittel.



UNSER
PORTFOLIO:

UNTERHALTSREINIGUNG | GLASREINIGUNG | GRÜNPFLEGE |
ALGENBESEITIGUNG | WINTERDIENST | PERSONALDIENSTE | KÜCHENPERSONAL